

sorgen für die Erwärmung des Wassers in den Bürobereichen. Nord-, Ost- und Westfassade sind mit Sandwich-Elementen verkleidet, die einen Farbverlauf von zehn abgestuften Grüntönen aufweisen, mit passenden Attiken/Traubflechen. An der Südfassade absorbieren dagegen Sandwich-Elemente des Typs EnergiPanel Sonnenenergie und geben sie in Form von Warmluft an das Gebäude ab. Auf diese Weise wird die Heizung unterstützt und gleichzeitig eine isolierende Wirkung erreicht.

Sie wurden zudem mit so genannten „wall-lite“-Fensterbändern kombiniert, die für zusätzlichen Tageslichteinfall in das Gebäude sorgen. Auch die Einbettung in die Landschaft war für die Logistik-Immobilien-Entwickler bedeutend. Zum einen können so die Betriebsabläufe optimiert werden, zum anderen erhöht sich die Effizienz der Umwelttechnologien. Der vom Gebäudekörper separierte Bürotrakt ermöglicht eine optimale Tageslichtausbeute. Die Nordfassade mit ihrem geschwungenen Dach mildert den harten Kontrast zwischen Gebäude und Landschaft. Dabei verbindet der Dachüberhang sich in harmonischer Weise mit den Grünanlagen. 55 Prozent der Gesamtfläche von Chatterley Valley werden für Grünflächen genutzt. Zugunsten eines „grünen“ Wegenetzes für Elektrofahrzeuge wurden die Pkw-Stellflächen reduziert.

„Grünes“ Kraftwerk

Vielfältige Wassersparsysteme und die Nutzung und Wiederaufbereitung von Dachoberflächenwasser senken den Wasserverbrauch laut den Entwicklern um 60 Prozent. Die Einsparungen werden von Messgeräten überwacht und angezeigt.

Zudem wurden im Außenbereich Wasserspeicher gestaltet. Ein eigenes Biomasse-Kraftwerk versorgt ab Ende 2009 Chatterley Valley. Es wird mit vor Ort anfallenden Holzabfällen gespeist. So kann nicht nur das gesamte Gebäude mit Elektrizität und Wärmeenergie versorgt werden, sondern auch ein Teil der umweltfreundlich produzierten Energie ins Netz zurückgespeist werden. Auch die als Nebenprodukt anfallende Wärmeenergie wird genutzt. Sie wird als Warmwasser zur Logistik-Halle abgeleitet und für die Industrie-Fußbodenheizung eingesetzt. Das Biomasse-Kraftwerk als erneuerbare Energiequelle sorgt für die positive CO₂-Bilanz der Immobilie und hat wesentlich zur BREEAM-Zertifizierung „Ausgezeichnet“ beigetragen.

BREEAM-Zertifizierung

Im April 2009 hatte das Logistik-Center das britische Zertifikat BREEAM (Building Research Establishment Envi-



Wir schaffen logistische Verbindungen.

**Individuelle Planung und Konstruktion
direkt vom Hersteller – Made in Germany**

www.butt.de



**Typ BKV - Vorderachsrampe
3-Seiten-Verladung**

**BUTT GmbH Tel.: +49(0) 44 35 96 18-0
Zum Kuhberg 6-12 Fax: +49(0) 44 35 96 18-15
D-26197 Großenkneten butt@butt.de, www.butt.de**

Vehicles-World-Online

- www.vehiclebay.de
- www.vehiclerent.de
- www.adressimo.de
- www.nfm-verlag.de
- www.kran-und-hebetechnik.de
- www.contrailo.de
- www.in-fbll.de

