

sich in den vergangenen Jahren u. a. auf den Umschlag von Recyclinggütern spezialisiert, wobei hier aber auch schon, besonders prestigeträchtig, vorgefertigte Bauteile für ein neu zu errichtendes Fußballstadion in Südafrika von der Straße auf geeignete Binnenschiffe umgeschlagen worden sind. Der Misburger Hafen schließlich im Osten des Stadtgebietes gelegen, konzentriert sich mit etwa zehn Unternehmen insbesondere auf den Umschlag von Baustoffen.

### Ausgebuchte Immobilien

Im Zuge des Ausbaus möglicher Hafenskapazitäten wies Schulz im Rahmen des

Pressegesprächs aber auch auf eine grundsätzliche Herausforderung hin, mit der sich heute zahlreiche Binnenhäfen konfrontiert sehen: Der Erschließung von Wohnflächen in unmittelbarer Hafennähe – die natürlich den industriellen Ausbauplänen entgegenläuft. Apropos Immobilien: Nach Aussage von Jürgen Schulz beträgt der Füllegrad der vorhandenen Logistik-Immobilien derzeit 95 Prozent, d. h. mit dem weiteren Ausbau des Hafens wird auch der Bedarf an entsprechenden Gewerbeflächen weiter steigen.

Das weitere Wachstum der Umschlagzahlen in Hannover hängt letztendlich auch mit dem Vorhaben zusammen, zusätzliche Logistik-Dienstleistungen an der

Leine anzusiedeln. Hier wird insbesondere der Stahlbereich angeführt, der mit großindustriellen Anlagen in Salzgitter beispielsweise für ein entsprechend großes Umschlagvolumen steht. Hier könnte die Kommissionierung für einzelne Kunden je nach verfügbaren und geeigneten Verkehrsträgern individuell von Hannover aus erfolgen.

Ausgesprochen positiv stellen sich die Ausbaupläne im Bereich Schienenverkehr dar. Rechnet man auch bei der Straße und in der Binnenschiff-Fahrt mit deutlichen Zuwachszahlen, so wird die Sparte Hafenbahn in Hannover durch eine deutliche Ausweitung des Einzugsbereiches überproportional wachsen. Basierend auf den

# ÖKOLOGISTISCH





**HAMBURG**

**BREMERHAVEN**

**ROTTERDAM**

**POLEN**

**ESTLAND**

**LETTLAND**

**LITAUEN**

**RUSSISCHE FÖDERATION**

**WEISSRUSSLAND**

**UKRAINE**

**MOLDAWIEN**

**MONGOLEI**

**GEORGIEN**

**ARMENIEN**

**KASACHSTAN**

**USBEKISTAN**

**KIRGISIEN**

**TURKMENISTAN**

**TADSCHIKISTAN**

**AFGHANISTAN**

**ASERBAIDSCHAN**




**POLZUG Intermodal GmbH**  
 Container Terminal Burchardkai, Hamburg  
 Tel.: + 49 40 - 74 11 45-0  
 E-Mail: hamburg@polzug.de

**POLZUG Intermodal POLSKA Sp. z o.o.**  
 ul. Wilcza 46, Warszawa  
 Tel.: + 48 22 - 336 34 00  
 E-Mail: warszawa.info@polzug.pl

[www.polzug.de](http://www.polzug.de)